администрация Дубровского сельского поселения

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

№ 36-р от «05» июня 2017 г.

п. Дубровка

О продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Красноармейского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального района от 31.01.2013 г. № 15, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Красноармейского муниципального района Челябинской области от 27.10.2015 г. № 545, Прогнозным планом приватизации имущества Дубровского сельского поселения на 2017 год, утвержденным решением совета депутатов Дубровского сельского поселения от 26.05.2017 г. № 16:

1. Продать на аукционе с подачей предложений в открытой форме муниципальное имущество согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению:

2. Опубликовать информационное сообщение о проведение аукциона в газете «Маяк», разместить аукционную информацию на официальном сайте торгов [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).ru и на официальном сайте Красноармейского муниципального района www.krasnoarmeyka.ru.

3. Продажу имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения, провести в соответствии с условиями, определенными в Приложении № 2 к настоящему распоряжению.

4. Назначить аукционистом Вакарину О. В. – специалиста администрации Дубровского сельского поселения.

5. Ответственным за прием и регистрацию заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов, заявлений претендентов об отзыве поданных заявок назначить Вакарину О. В. – специалиста администрации Дубровского сельского поселения.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Т. Г. Хаиров

Приложение №1

к распоряжению администрации

Дубровского сельского поселения

от «05» июня 2017 г. № 36-р

|  |  |
| --- | --- |
| № Лота | Наименование имущества |
| 1 | Котел водогрейный |
| 2 | Автомобиль ВАЗ 21099 |
| 3 | Нежилое здание-котельный цех, общей площадью 1008 кв. м., расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30 с земельным участком площадью 4894 кв. м. (кадастровый номер 74:12:0803007:139) расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30 |
| 4 | Нежилое здание-тепловой пункт, общей площадью 199,6 кв. м., расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30 с земельным участком площадью 4894 кв. м. (кадастровый номер 74:12:0803007:138) расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30/1 |

Приложение №2

к распоряжению администрации

Дубровского сельского поселения

от «05» июня 2017 г. № 36-р

**Администрация Дубровского сельского поселения извещает о проведении аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме**

Основание проведения аукциона - распоряжение администрации Дубровского сельского поселения от «05» июня 2017 г. № 36-р «О приватизации муниципального имущества». Собственник выставляемых на торги объектов – администрация Дубровского сельского поселения в лице администрации Дубровского сельского поселения.

Организатор торгов (продавец) – администрация Дубровского сельского поселения.

Форма торгов - продажа муниципального имущества, (далее –имущество) на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Характеристика имущества | Начальная цена продажи, руб. | Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи), руб. | Размер задатка (20% от начальной цены продажи), руб. |
| 1 | Котел водогрейный. Предназначен для нагрева воды с целью дальнейшего ее поступления в отопительную систему населённого пункта. Объект оценки находится в нерабочем состоянии, демонтирован, хранится под открытым небом. | 59900,00 | 2995,00 | 11980,00 |
| 2 | Автомобиль легковой ВАЗ21099, регистрационный знак М775НТ74, 2002 года выпуска, идентификационный номер № ХТА210990233655377, модель двигателя, № двигателя: 2111-3494121, цвет кузова –серебристый, мощность двигателя 73 л. с., тип двигателя –бензиновый, разрешенная максимальная масса – 1400 кг., масса без нагрузки – 950 кг., автомобиль в нерабочем состоянии, отсутствует коробка переключения передач, электронный блок управления, аккумулятор, частично разобрана обшивка салона, на кузове имеются многочисленные очаги коррозии, износ шин составляет 100 % | 10000,00 | 500,00 | 2000,00 |
| 3 | Нежилое здание-котельный цех, общей площадью 1008 кв. м., расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30 с земельным участком площадью 4894 кв. м. (кадастровый номер 74:12:0803007:139) расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30 | 3277000,00 | 163850,00 | 655400,00 |
| 4 | Нежилое здание-тепловой пункт, общей площадью 199,6 кв. м., расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30 с земельным участком площадью 4894 кв. м. (кадастровый номер 74:12:0803007:138) расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30/1 | 917000,00 | 45850,00 | 183400,00 |
| Итого: | | 13980,00 | 213195,00 | 852780,00 |

Прием заявок комиссией по продаже муниципального имущества осуществляется с 12 июня 2017 года по 11 июля 2017 года по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, п. Дубровка, ул. Ленина, 1а, кабинет № \_\_\_. Режим работы администрации Дубровского сельского поселения: понедельник – пятница – с 8:00 до 16:00, обеденный перерыв – с 12:00 до 13:00; суббота, воскресенье – выходные дни. Участники аукциона будут определены 17.07.2017 г. в 10 ч.00 мин.

Время и дата проведения аукциона – 22.07.2017 года, в 10:00 ч., кабинет главы.

Условия участия в аукционе:

1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.01 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести объекты движимого имущества, выставляемые на аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены объекта. Задаток должен быть внесен не позднее 30.06.2017 г. на следующие реквизиты: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация Дубровского сельского поселения л/сч. 05693027330) Отделение Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001, р/сч. 40302810165773200228, ОКТМО 75634417, КБК 00000000000000000000, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе № \_\_\_\_ по продаже муниципального имущества, Лот \_\_\_».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

- одно лицо имеет право подать только одну заявку;

- заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

- заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

- заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

К участию в покупке муниципального имущества допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку с приложением надлежащим образом оформленных документов в соответствии с перечнем:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, продавец признает аукцион несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона до момента начала аукциона. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок на участие в аукционе. Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть опубликовано в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» не позднее даты окончания приема заявок.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона (покупателем) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней (в течении 5 дней ФЗ 178) со дня подведения итогов аукциона.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет: Администрация Дубровского сельского поселения ИНН 7432003650 КПП 743001001 р/сч. 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г. Челябинск БИК 047501001 Код бюджетной классификации: 78611402053100000410.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Расходы по оформлению права собственности несет победитель аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Дополнительная информация по телефону: (35150) 27-5-61, а также на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и администрации Дубровского сельского поселения <http://dubrovskoe.eps74.ru>.

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу организатора торгов.

Форма заявки для участия в аукционе

Администрация

Дубровского сельского поселения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется в 2 экземплярах)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные и ИНН физического лица; наименование, ИНН, КПП, ОГРН юридического лица в лице - должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

именуемый далее Претендент, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее –Имущество)

(наименование Имущества, его юридический адрес)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Маяк» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не  
ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

Представитель продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ОПИСЬ**

документов, представляемых для участия в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать, какое имущество)*

с использованием открытой формы подачи предложений

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что *(наименование или Ф.И.О. участника продажи)*

для участия в названной продаже муниципального имущества нами направляются перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **Листов** |
|  |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
|  | ***ИТОГО кол-во листов*** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(должность) (подпись) (Ф.И.О.)*

*\* Примечание:*

*Опись документов предоставляется в 2 экз.*

*Проект*

**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_Котла водогрейного**

п. Дубровка «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

В соответствии с ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства от 12 августа 2002 г. № 585 проведен аукцион по продаже муниципального имущества с подачей предложений о цене имущества в открытой форме:

- котел водогрейный

По результатам проведенного аукциона Протоколом заседания комиссии по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. победителем аукциона признан (а)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** предложивший(ая) сумму \_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.**

В соответствии с действующим законодательством **Администрация Дубровского сельского поселения,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы **Талгата Гайнитдиновича Хаирова,** действующего на основании **Устава**, с одной стороны и

**для юридических лиц:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании законодательства и устава (доверенности N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_),

**для физических лиц:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№, серия) (кем и когда выдан)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество: - котел водогрейный.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Дубровское сельское поселение»:

-Котел водогрейный.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.,** без НДС.

2.2. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в аукционе, который засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

2.3. Оплата за имущество производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления наличных денежных средств на счет: Администрация Дубровского сельского поселения ИНН 7432003650 КПП 743001001 р/сч. 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г. Челябинск БИК 047501001 Код бюджетной классификации: 78611402053100000410.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную вп. 2.1 настоящего Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в срок не позднее, чем через 30 дней, после полной оплаты Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора передать Покупателю имущество по акту приемки-передачи.

4.2. Акт приемки-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 возникает у Покупателя с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п.5.1 настоящего договора лежит на Продавце.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1.Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приемки-передачи, а так же предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1.Оплатить выкупленное имущество в полном объеме (п.2.1. настоящего договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.2.2.Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Виновная сторона несет ответственность за нарушение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае просрочки исполнения «Покупателем» обязательства, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. «Покупатель» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.3. В случае просрочки исполнения «Продавцом» обязательства, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. «Продавец» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие не преодолимой силы или по вине другой стороны.

7.4. Уплата неустойки, пени, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора никому другому не продано, незаложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

9.2. Изменение существенных условий договора не допускается.

9.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.4. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из сторон и третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Покупатель:

Продавец:

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Оплата произведена полностью.

Платежные поручения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

МКУ «Центр учета и отчетности администрации Красноармейского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю. В. Ломакина/

/подпись/

М.П.

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ**

п. Дубровка "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

В соответствии с Договором купли-продажи Котла водогрейного, администрация Дубровского сельского поселения, в лице главы администрации Дубровского сельского поселения Хаирова Талгата Гайнитдиновича**,** действующего на основании Устава передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает имущество – Котел водогрейный

Претензий к передаваемому муниципальному имуществу у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нет.

Подписи сторон:

Продавец,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Г. Хаиров

Покупатель,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Проект*

**ДОГОВОР**

**купли-продажи №\_\_\_\_ автомобиля ВАЗ 21099**

п. Дубровка «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

В соответствии с ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства от 12 августа 2002 г. № 585 проведен аукцион по продаже муниципального имущества с подачей предложений о цене имущества в открытой форме:

-Автомобиль легковой ВАЗ21099, регистрационный знак М775НТ74, 2002 года выпуска, идентификационный номер № ХТА210990233655377, модель двигателя, № двигателя: 2111-3494121, цвет кузова –серебристый (далее – имущество).

По результатам проведенного аукциона Протоколом заседания комиссии по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. победителем аукциона признан(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** предложивший(ая) сумму \_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.**

В соответствии с действующим законодательством **Администрация Дубровского сельского поселения,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы администрации Дубровского сельского поселения,действующего на основании Положения, с одной стороны и

**для юридических лиц:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании законодательства и устава (доверенности N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_),

**для физических лиц:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№, серия) (кем и когда выдан)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество: Автомобиль легковой ВАЗ21099, регистрационный знак М775НТ74, 2002 года выпуска, идентификационный номер № ХТА210990233655377, модель двигателя, № двигателя: 2111-3494121, цвет кузова –серебристый

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Дубровское сельское поселение»:

Автомобиль легковой ВАЗ21099, регистрационный знак М775НТ74, 2002 года выпуска, идентификационный номер № ХТА210990233655377, модель двигателя, № двигателя: 2111-3494121, цвет кузова –серебристый

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.,** без НДС.

2.2. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в аукционе, который засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

2.3. Оплата за имущество производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления наличных денежных средств на счет: Администрация Дубровского сельского поселения ИНН 7432003650 КПП 743001001 р/сч. 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г. Челябинск БИК 047501001 Код бюджетной классификации: 78611402053100000410.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную вп. 2.1 настоящего Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в срок не позднее, чем через 30 дней, после полной оплаты Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора передать Покупателю имущество по акту приемки-передачи.

4.2. Акт приемки-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в регистрационном органе РЭО ГИБДД Отдела МВД России по Красноармейскому району Челябинской области

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора лежит на Продавце.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1.Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приемки-передачи, а так же предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1.Оплатить выкупленное имущество в полном объеме (п.2.1. настоящего договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.2.2.Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Виновная сторона несет ответственность за нарушение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае просрочки исполнения «Покупателем» обязательства, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. «Покупатель» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.3. В случае просрочки исполнения «Продавцом» обязательства, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. «Продавец» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие не преодолимой силы или по вине другой стороны.

7.4. Уплата неустойки, пени, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора никому другому не продано, незаложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

9.2. Изменение существенных условий договора не допускается.

9.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.4. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из сторон и третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Покупатель:

Продавец:

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Оплата произведена полностью.

Платежные поручения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

МКУ «Центр учета и отчетности администрации Красноармейского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю. В. Ломакина/

/подпись/

М.П.

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ**

п. Дубровка "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

В соответствии с Договором купли-продажи Котла водогрейного, администрация Дубровского сельского поселения, в лице главы администрации Дубровского сельского поселения Хаирова Талгата Гайнитдиновича**,** действующего на основании Устава передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает имущество -Автомобиль легковой ВАЗ21099, регистрационный знак М775НТ74, 2002 года выпуска, идентификационный номер № ХТА210990233655377, модель двигателя, № двигателя: 2111-3494121, цвет кузова –серебристый (далее – имущество).

Претензий к передаваемому муниципальному имуществу у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нет.

Подписи сторон:

Продавец,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хаиров Т. Г.

Покупатель,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_**

**Нежилого здания-котельного цеха с земельным участком**

п. Дубровка «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

В соответствии с ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства от 12 августа 2002 г. № 585 проведен аукцион по продаже муниципального имущества с подачей предложений о цене имущества в открытой форме:

- Нежилое здание-котельный цех, общей площадью 1008 кв. м., расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30 с земельным участком площадью 4894 кв. м. (кадастровый номер 74:12:0803007:139) расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30.

По результатам проведенного аукциона Протоколом заседания комиссии по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. победителем аукциона признан (а)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** предложивший(ая) сумму \_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.**

В соответствии с действующим законодательством **Администрация Дубровского сельского поселения,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы **Талгата Гайнитдиновича Хаирова,** действующего на основании **Устава**, с одной стороны и

**для юридических лиц:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании законодательства и устава (доверенности N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_),

**для физических лиц:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№, серия) (кем и когда выдан)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество: - котел водогрейный.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Дубровское сельское поселение»:

-Котел водогрейный.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.,** без НДС.

2.2. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в аукционе, который засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

2.3. Оплата за имущество производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления наличных денежных средств на счет: Администрация Дубровского сельского поселения ИНН 7432003650 КПП 743001001 р/сч. 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г. Челябинск БИК 047501001 Код бюджетной классификации: 78611402053100000410.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную вп. 2.1 настоящего Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в срок не позднее, чем через 30 дней, после полной оплаты Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора передать Покупателю имущество по акту приемки-передачи.

4.2. Акт приемки-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 возникает у Покупателя с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п.5.1 настоящего договора лежит на Продавце.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1.Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приемки-передачи, а так же предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1.Оплатить выкупленное имущество в полном объеме (п.2.1. настоящего договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.2.2.Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Виновная сторона несет ответственность за нарушение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае просрочки исполнения «Покупателем» обязательства, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. «Покупатель» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.3. В случае просрочки исполнения «Продавцом» обязательства, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. «Продавец» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие не преодолимой силы или по вине другой стороны.

7.4. Уплата неустойки, пени, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора никому другому не продано, незаложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

9.2. Изменение существенных условий договора не допускается.

9.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.4. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из сторон и третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Покупатель:

Продавец:

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Оплата произведена полностью.

Платежные поручения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

МКУ «Центр учета и отчетности администрации Красноармейского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю. В. Ломакина/

/подпись/

М.П.

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ**

п. Дубровка "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

В соответствии с Договором купли-продажи Котла водогрейного, администрация Дубровского сельского поселения, в лице главы администрации Дубровского сельского поселения Хаирова Талгата Гайнитдиновича**,** действующего на основании Устава передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает имущество – - Нежилое здание-котельный цех, общей площадью 1008 кв. м., расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30 с земельным участком площадью 4894 кв. м. (кадастровый номер 74:12:0803007:139) расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30.

Претензий к передаваемому муниципальному имуществу у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нет.

Подписи сторон:

Продавец,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Г. Хаиров

Покупатель,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_**

**Нежилого здания-теплового пункта с земельным участком**

п. Дубровка «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

В соответствии с ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства от 12 августа 2002 г. № 585 проведен аукцион по продаже муниципального имущества с подачей предложений о цене имущества в открытой форме:

- Нежилое здание-тепловой пункт, общей площадью 199,6 кв. м., расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30 с земельным участком площадью 4894 кв. м. (кадастровый номер 74:12:0803007:138) расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30/1

По результатам проведенного аукциона Протоколом заседания комиссии по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. победителем аукциона признан (а)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** предложивший(ая) сумму \_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.**

В соответствии с действующим законодательством **Администрация Дубровского сельского поселения,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы **Талгата Гайнитдиновича Хаирова,** действующего на основании **Устава**, с одной стороны и

**для юридических лиц:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании законодательства и устава (доверенности N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_),

**для физических лиц:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№, серия) (кем и когда выдан)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество: - котел водогрейный.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Дубровское сельское поселение»:

-Котел водогрейный.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.,** без НДС.

2.2. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в аукционе, который засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

2.3. Оплата за имущество производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления наличных денежных средств на счет: Администрация Дубровского сельского поселения ИНН 7432003650 КПП 743001001 р/сч. 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г. Челябинск БИК 047501001 Код бюджетной классификации: 78611402053100000410.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную вп. 2.1 настоящего Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в срок не позднее, чем через 30 дней, после полной оплаты Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора передать Покупателю имущество по акту приемки-передачи.

4.2. Акт приемки-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 возникает у Покупателя с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п.5.1 настоящего договора лежит на Продавце.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1.Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приемки-передачи, а так же предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1.Оплатить выкупленное имущество в полном объеме (п.2.1. настоящего договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.2.2.Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Виновная сторона несет ответственность за нарушение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае просрочки исполнения «Покупателем» обязательства, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. «Покупатель» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.3. В случае просрочки исполнения «Продавцом» обязательства, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. «Продавец» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие не преодолимой силы или по вине другой стороны.

7.4. Уплата неустойки, пени, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора никому другому не продано, незаложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

9.2. Изменение существенных условий договора не допускается.

9.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.4. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из сторон и третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Покупатель:

Продавец:

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Оплата произведена полностью.

Платежные поручения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

МКУ «Центр учета и отчетности администрации Красноармейского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю. В. Ломакина/

/подпись/

М.П.

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ**

п. Дубровка "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

В соответствии с Договором купли-продажи Котла водогрейного, администрация Дубровского сельского поселения, в лице главы администрации Дубровского сельского поселения Хаирова Талгата Гайнитдиновича**,** действующего на основании Устава передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает имущество – Нежилое здание-тепловой пункт, общей площадью 199,6 кв. м., расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30 с земельным участком площадью 4894 кв. м. (кадастровый номер 74:12:0803007:138) расположенный по адресу : Челябинская область, Красноармейский район, пос. Дубровка, ул. Титова, д.30/1.

Претензий к передаваемому муниципальному имуществу у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нет.

Подписи сторон:

Продавец,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Г. Хаиров

Покупатель,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_